



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YU-1

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa uimahalli sekä muita urheilutiloja. Korttelialueelle voidaan rakentaa tiloja myös hyvinvointipalveluita varten.

Rakennuksen julkisivut tulee toteuttaa laadukkailla kaupunkikuvaan soveltuvilla ratkaisuilla. Varsinaisen kerroksen yläpuolella sijaitsevaa IV-konehuonetta ei lasketa kerrosalaan.

Pysäköintialueelle sallitaan rakennettavan aluetta elävöittäviä, vähäisiä ja korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja palvelevia rakennelmia, jotka lupavaiheessa esitetään asemapiirroksessa ja jotka rakennusvalvonta katsoo hyväksyttäväksi. Pysäköintipaikat tulee jäsennellä istutuksin ja/tai reunakivin.

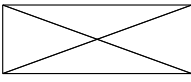
Alueelle tulee rakentaa vähintään 30 polkupyöräpaikkaa mahdollisimman läheltä sisäänkäyntiä.

AO-16

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia autosuojarakennuksen tai -katoksen rakennettavaksi lähemmäs naapuritontin rajaa.

VL

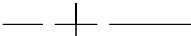
Lähivirkistysalue.



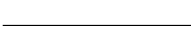
Alue, jolla asemakaava kumotaan.



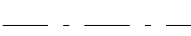
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



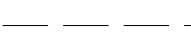
Kaupunginosan raja.



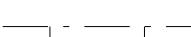
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



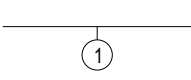
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

8

Korttelin numero.

VAMMAL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

8000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.80

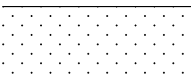
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



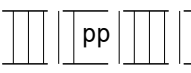
Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.



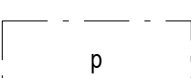
Istutettava alueen osa.



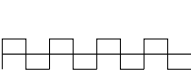
Katu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava.

Tonttijako on sitova.

SASTAMALAN KAUPUNKI
Iisan pellon asemakaavan muutos 2022

Asemakaavanmuutos koskee osaa Vammalan Sylvään kaupunginosan korttelista 1, osaa Iisan kaupunginosan korttelista 1, suojaviheraluetta ja kauttakulku- tai sisääntuloteitä suoja- ja näkemäalueineen.

Asemakaavalla kumotaan kauttakulku- ja tai sisääntulotietä suoja- ja näkemäalueineen kiinteistöjen 790-405-3-21, 790-403-1-50 ja 790-403-2-234 osalta. Samalla kumotaan tiealueeseen liittyvä 55 dBA -määräys.

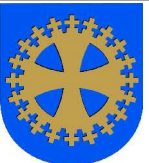
Asemakaavalla muodostuvat Sylvään kaupunginosan kortteli 8, osa korttelista 1, lähivirkistysaluetta ja Vammalantien katualuetta.

Sastamalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.202x xx§

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:2000

 SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola	Luonnos nähtävillä: Ehdotus nähtävillä:	
	Iisan pellon asemakaavan muutos 2022 A 084 /2022 1.3.2022	
Arkistotunnus	lab:	Asemakaavan voimaantulo